

Veřejná zakázka: Výměna a zateplení obvodového pláště společenského centra Rychnov nad Kněžnou – I. etapa

Zadavatel:

Město Rychnov nad Kněžnou

IČ zadavatele: 00275336

Kontaktní adresa zadavatele: Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Osoba zastupující zadavatele: Ing. Jan Skořepa, starosta

ID datové schránky: qc8bbmz

Profil zadavatele: https://zakazky.rychnov-city.cz/profile_display_2.html

ADMINISTRÁTOR (zástupce zadavatele/pověřená osoba):

RNDr. Tomáš Kytlík

se sídlem: Purkyňova 691, 517 41 Kostelec nad Orlicí

IČO: 76063011

Telefon: 722 943 646

E-mail: tomas.kytlik@seznam.cz

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1

Výše uvedený zadavatel za použití § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, sděluje následující vysvětlení zadávací dokumentace č. 1 k zadávací dokumentaci vztahující se k výše uvedené veřejné zakázce.

Tato veřejná zakázka byla vyhlášena ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a uveřejněna na Profilu zadavatele dne 07.01.2026.

Zadavatel poskytuje všem dodavatelům, kteří mají zájem o účast v zadávacím řízení, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentaci nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta, případně jiným dodavatelům, kteří vznesli dotaz k zadávacím podmínkám, případně bez předchozí žádosti, vysvětlení zadávací dokumentace dle ustanovení § 98 ZZVZ. V souladu s ustanovením § 98, ZZVZ, poskytuje zadavatel tyto informace na základě dotazů dodavatelů (dotaz - odpověď), kdy formulace dotazů dodavatelů je doslovně převzata, případně v souladu s ustanovením § 98 odst. 1 ZZVZ bez předchozí žádosti.

DOTAZ č. 1:

Žádáme o doložení potvrzení z hygieny, že realizace díla, zejména demontáž panelů tj. práce s azbestem, může probíhat za provozu části školy. Tj. budou provedena provizorní opatření – rozdělení prostoru jednotlivých pater na pracovní část a školní část dle jednotlivých fází etapy.

Odpověď č. 1

Stanovisko KHS je součástí dokladové části. Je předpokládáno, že práce budou probíhat v rámci přerušení výuky (prázdniny). Rozdělení prostoru je z důvodu možnosti ochrání vybavení školy.

DOTAZ č. 2:

Upozorňujeme, že dle výkazu výměr je uvažováno s lešením pouze na 3 měsíce, kdežto výstavba jednotlivých etap je plánovaná na 5 měsíců a po tuto celou dobu bude lešení používáno včetně montáže a demontáže. Žádáme o úpravu lhůty pronájmu ve výkazu výměr.

Odpověď č. 2

Položka 74 a 77 – byla upravena na 5 měsíců.

DOTAZ č. 3:

Dle výpisu prvků oken mají být otvíravá křídla opatřena šestidrátovým magnetickým plastovým kontaktem pro EZS dle specifikace včetně kabelu v délce 3 m. Jelikož v předmětu díla není provedení napojení na stávající či nový systém EZS uvažujeme, že se jedná jen o přípravu pro možné následné napojení, pravděpodobně v další etapě. Není možné to tedy zkoordinovat se systémem EZS a ani odzkoušet funkčnost magnetů.

Odpověď č. 3

Jedná se o přípravu pro EZS. Systém EZS, případně napojení na stávající, je předmětem jiné zakázky.

DOTAZ č. 4:

Ve výkazu výměr jsme nenašli demontáž vodorovných žaluzií, demontáž vnitřních parapetů 1.NP – 3.NP, dále demontáž vnitřního ostění, které je pravděpodobně dle prohlídky stavby taktéž z azbestových desek, dále položka na demontáž garryží je pouze souborem bez výměry.

Odpověď č. 4

Byla upravena položka 159 – výměra garryží s doplněním demontáže vodorovných žaluzií. V položce 225 jsou demontáže stávajících dřevěných parapetů.

DOTAZ č. 5:

V předloženém soupisu prací je pol.č. 142 - Demontáž obložení stěn z desek cementotřískových tl přes 16 mm na sraz šroubovaných – boletické panely a k této položce je navázaná suť (azbest), dále je v předloženém soupisu prací pol. č. 179 - Demontáž modulové fasády LOP pro budovu v přes 6 do 12 m s VV, kde je uvedeno, že se také jedná o boletické panely, ale k této položce už není suť navázaná. Žádám o vysvětlení, která z těchto položek je pro boletické panely a správné uvedení suti.

Odpověď č. 5

V položce 142 jsou uvažovány azbestové desky z boletických panelů (azbestový odpad) a v položce 179 je nosná konstrukce + skleněné výplně boletických panelů (směsný odpad) a v položce 125 je tepelná izolace z boletických panelů (směsný odpad).

DOTAZ č. 6:

„V rámci stavebních prací dojde k úpravě venkovního prostoru před východním vstupem (rozšíření předprostoru, nové schodiště a úprava chodníků) a zastřešení vstupu. Nově bude na východní straně objektu vytvořeno venkovní schodiště a provedena úprava opěrných stěn.“

K této úpravě se vztahuje i projektová dokumentace D1.4 ZTI, která je součástí zadávací dokumentace. Předmětem projektu ZTI je odvedení dešťové vody od tří nově navržených liniových žlábků. Dva stávající žlábků budou zrušeny a odtokové potrubí od nových žlábků bude napojeno na stávající potrubí od stávajících žlábků.

Projektová dokumentace D1.4 ZTI obsahuje i část D1.4.3 ZTI – výkaz výměr ve formátu *.pdf.

Tento výkaz výměr však není obsažen v Příloze č. 3 VV+ZOV.

Žádáme tedy o doplnění tohoto výkazu ve formátu *.xls do souhrnného výkazu výměr.

Odpověď č. 6

Výkaz na ZTI byl připojen v samostatném listu. Bohužel jsme přehlédli, že tato část výkazu v celkovém VV chybí. Doplněno.

DOTAZ č. 7:

Prosím o opravu rozporu v zadání PD. Výkresová dokumentace hovoří o uchycení fasádních sklobetonových desek mechanickým neviditelným způsobem s certifikací dle ETA, rovněž tak hovoří TZ, ale VV uvádí chybně způsob uchycení lepením.

Odpověď č. 7

Opraveno ve výkazu výměr pol. 51,54,57,60. Byla upravena typová položka programu.

Zadavatel v souvislosti se shora uvedenými změnami zadávacích podmínek a poskytnutými vysvětleními a v zájmu právní jistoty tímto sděluje, že přistupuje k přiměřenému prodloužení lhůty pro podání nabídek v rámci tohoto zadávacího řízení.

Zadavatel tímto ruší původní stanovenou lhůtu pro doručení nabídky v čl. XI příslušné Zadávací dokumentace (tj. stanovenou do 09.02.2026 do 10:00 hod.) a tímto stanovuje novou lhůtu pro doručení nabídky v rámci čl. XI příslušné Zadávací dokumentace, a to do 24.02.2026 do 13:00 hod.

Nové znění čl. XI příslušné Zadávací dokumentace zní:

„Lhůta pro podání nabídek je do 24.02.2026 do 13:00 hod.“

„Otevírání nabídek proběhne dne 24.02.2026 v 13:01 hodin prostřednictvím el. nástroje E-ZAK“

Dodatečnými informacemi doplněné/zpřesněné zadávací podmínky jsou platné a nutné pro zpracování nabídky.

Při zpracování nabídky je účastník/dodavatel povinen postupovat v souladu s těmito dodatečnými informacemi.

Shora uvedené dodatečné informace uveřejnil zadavatel způsobem, jakým poskytl přístup k zadávací dokumentaci způsobem, který umožňuje dálkový přístup, tj. uveřejnil je na profilu zadavatele zde:

https://zakazky.rychnov-city.cz/contract_display_256.html.

V Kostelci nad Orlicí 03.02.2026

RNDr. Tomáš Kytlík
zástupce zadavatele

Přílohy:

SK24036-I - Výměna a zateplení obvodového pláště společenského centra Rychnov nad Kněžnou - I.etapa
[zadání]_ver2